

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VK

Leikkikenttä.

W

Vesialue.

— — — — —

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— + —

Kaupunginosan raja.

—————

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · —

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

— · — — —

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

—————

Ohjeellinen tontin raja.

LEHTOKUJA Yleisen alueen nimi.

1750 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

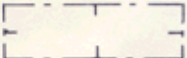
20% Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.

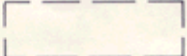
k 10% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

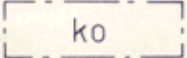
1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

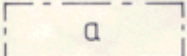
$e=0,30/a15\%$  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jälkimmäinen merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta tulee varata autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen.

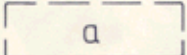
$\alpha = 1:2$  Kattokaltevuus.

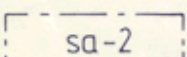
 Rakennusala, lyhyt poikkiviiva rajalla osoittaa tarvittaessa rakennusalan puoleista osaa.

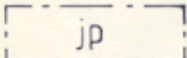
 Ohjeellinen rakennusala.

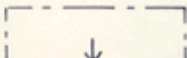
 Rakennusala, jolla olevan ennen 19.10.1988 rakennusluvan saaneen rakennuksen saa korjata rakennusluvan mukaisena.

 Auton säilytyspaikan rakennusala.

 Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.

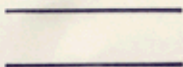
 Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Rakennus on liitettävä yleiseen viemäriin kiinteistökohtaisen pumppaamon välityksellä.

 Rakennusala, jolle sijoitettava rakennus on varustettava kiinteistökohtaisella jätevedenpumppaamolla.

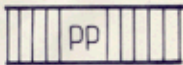
 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

 Istutettava alueen osa.

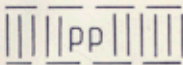
o o o o Istutettava puurivi.



Katu.



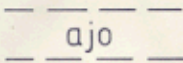
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



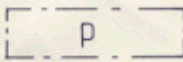
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



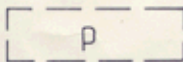
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



Alueella oleva ajoyhteys.



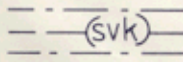
Pysäköimispaikka.



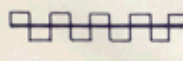
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (z=sähköjohto, j=jätevesiviemäri)



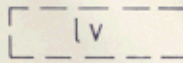
Korttelialueen sisäiseen sadevesien johtamiseen varattu korttelinosa.



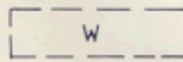
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Muuntamo varten varattava alueen osa.



Ohjeellinen venevalkamaksi varattu alueen osa.



Ohjeellinen vesialueeksi varattu alueen osa.

## AUTOPAIKAT:

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Erillispientalo           | 2 ap/asunto            |
| Kerros- ja rivitaloasunto | 1/85 k-m <sup>2</sup>  |
| Toimisto- ja liiketila    | 1/50 k-m <sup>2</sup>  |
| <br>                      |                        |
| Terveys- ja sosiaalitila  | 1/150 k-m <sup>2</sup> |
| Uimahalli, urheilutalo    | 1/25 k-m <sup>2</sup>  |
| Peruskoulu                | 1/300 k-m <sup>2</sup> |
| Muu koulu                 | 1/150 k-m <sup>2</sup> |

Useamman kuin 4 auton pysäköintialueen tulee noudattaa seuraavia vähimmäisetäisyyksiä asuinhuoneiden ikkunoista ja leikkialueesta

- jos kohtisuora etäisyys on alle 15 metriä, tulee alueen olla vähintään 1 metrin asuinhuoneiden lattiatasoa alempana tai riittävän korkealla tiiviillä aidalla suojattu,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 8 metriä, tulee alueen olla 2 metriä alempana tai autopaikat varustettuna katoksella,
- jos kohtisuora etäisyys on alle 5 metriä leikkialueesta, tulee pysäköintialueen olla vähintään 1 metri sitä alempana tai suojattu riittävän tiiviillä aidalla.

## AO- JA AP-KORTTELIT:

Ellei toisin ole rakennuslalla osoitettu, on noudatettava seuraavia rakennuksen vähimmäisetäisyyksiä rajoista ja ikkunaehtoja:

- 2 metriä katu-, liikenne- tai virkistysalueen rajasta. Seinässä saa olla ikkunoita
- 3 metriä naapuritontin rajasta
- 3..5 metrin päässä naapuritontin rajasta saa olla vain sellaisia ikkunoita, ei kuitenkaan asuinhuoneiden pääikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta
- 5 metriä naapuritontin rajasta saa olla asuinhuoneiden pääikkunoita
- jokaisessa asunnossa tulee olla 1 asuinhuone, jonka pääikkunan edessä on yksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 16 metriä ja kaksikerroksisessa rakennuksessa vähintään 20 metriä vapaata tilaa
- samalla tontilla olevien huoneistojen asuinhuoneiden pääikkunan kohtisuora etäisyys tulee olla yli 10 metriä. Lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa saa olla vain sellaisia ikkunoita, joiden alareunan korkeus on vähintään 160 cm lattiasta

-tontilla autosäilytyspaikan edessä kulkusuunnassa tulee olla vähintään 5 metrin pituinen vapaa tila.

#### ASUINRAKENNUSTEN ENIMMÄISKORKEUDET:

Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet vesikaton ja julkisivupinnan leikkauskohtaan ovat:

- 1 kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla 3,5 m
  - 2 kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla 7 m
  - 3 kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla 10,5 m
  - 4 kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla 13,5 m
  - 5 kerrokseen oikeuttavalla rakennusalalla 16,5 m
- Autotalli- ja varastorakennukset asuintonteilla 2,5 m

#### KELLARIKERROS, KASVILLISUUS, AITAAMINEN, LEIKKI- JA OLESKELUALUE

Kellarikerroksen on oltava pääasiallisesti maanpinnan alapuolella.

Asuintonteilla tulee olla kasvavia puita  $1/125 \text{ m}^2$  ja pensaita  $10/100 \text{ m}^2$ . Puiden korkeuden tulee olla vähintään 1,5 m.

Tontit on kadun puolella aidattava aidalla tai pensasaidalla.

Yhtenäistä leikki- ja oleskelualluuetta on varattava tontilla  $0,15 \text{ m}^2$  asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

# ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

**KAJAANI** LINNANTAUSKYLÄ TILAT 4:77; 16:4, 9, 19, 22-25, 28-38, 40, 41, 45-53, 55-60, 62-64, 66-83, 95, 97-100, 103, 105-113, 119-124; 24:12-14; 25:18, 36; 27:14, 15, 64; 29:5, 6, 40, 41; 30:12-16, 27-29; 33:7; 36:2; 39:1, 2; 62 JA 66 SEKÄ OSA TILOISTA 5:487; 9:3; 10; 24:21; 25:65; 27:78; 30:61; 33:53; 36:1; 84 JA KUURNAN PAIKALLISTIE

## KAJAANI 11 KÄTÖNLAHTI

KORTTELI 5 SEKÄ PUISTOALUETTA

MUODOSTUU:

## KAJAANI 11 KÄTÖNLAHTI

KORTTELI 5 SEKÄ KATU- JA PUISTOALUETTA

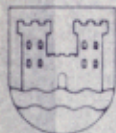
## KAJAANI 14 KUURNA

KORTTELI 16-32 SEKÄ KATU-, PUISTO- JA VESIALUETTA

## KAJAANI 16 KÄTTÖ

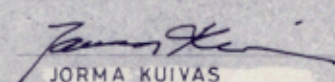
KORTTELI 42-45 SEKÄ KATUALUETTA

7



KAJAANIN KAUPUNKI  
TEKNINEN VIRASTO  
KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO

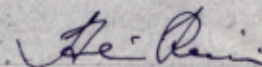
SAILYTYKSEN N<sup>o</sup> 287

|                     |            |  |            |  |
|---------------------|------------|--|------------|--|
| PVM                 | 19.10.1988 | 11.01.1989   | 31.01.1989 |  |
| PIIR N <sup>o</sup> | 43/88      | <br>JORMA KUIVAS<br>ASEMAKAAVA-ARKKITEHTI |            |  |
| MK                  | 1:1000     |  |            |  |
| SUUNN               | JK         |  |            |  |
| PIIRT               | AH         |  |            |  |

VAHVISTETTU 18.08.1989  
YMPARISTOMINISTERION PAAKOKSELLA  
N<sup>o</sup> 2198/5247/89

POHJAKARTTA ON ASETUKSEN N<sup>o</sup> 493/82 MUKAINEN  
KARTOITUS ON SUORITETTU 1976-77 TAYDENNYSKARTOITUS  
V. 19

KAUPUNGINGEODEETTI

  
AULIS REINI

TAMA ASEMAKAAVAKARTTA ON KAJAANIN  
KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSESSAAN  
27.2.1989 POYTAKIRJAN 113 S N KOHDALLA TE  
KEMAN PAAKOKSEN MUKAINEN  
TODISTAA KAJAANISSA KUUN PAIVANA  
198  
VIRAN PUOLESTA HANNU LESKINEN KAUPSIHT